

город Санкт-Петербург,

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Средняя Подъяческая улица, дом 16, Литера А за 2025 год**

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)

ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мушкетер Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3908.87** м².

Дата размещения отчета: " 27 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	19290.27	12	231483.28	12	231483.28
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	2579.85	12	30958.25	12	30958.25
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	3791.60	12	45499.24	12	45499.24
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	9244.48	12	110933.73	12	110933.73
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	26893.03	3	80679.08	3	80679.08
	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	371.34	12	4456.11	12	4456.11

	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	6801.43	1	6801.43	1	6801.43
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	8912.22	5	44561.12	5	44561.12
	Уборка лестничных клеток	месяц	10886.20	12	130634.44	12	130634.44
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	11511.62	12	138139.47	12	138139.47
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	3498.44	12	41981.27	12	41981.27
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	- электрической энергии	месяц	273.62	12	3283.46	12	3283.46
	- тепловой энергии	месяц	2188.97	12	26267.61	12	26267.61
	- холодного водоснабжения.	месяц	234.53	12	2814.38	12	2814.38
ИТОГО				-	910336.86	-	910336.86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-231 334.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **136 415.00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **136 189.00** руб.
Остаток (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **226.00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена трубопроводов ц/отопления кв. №7,21,23	План текущего ремонта	12669.00	10 м.п.	
2	Замена радиаторов кв. № 7, 21	План текущего ремонта	29005.00	2 шт.	
3	Замена оконного блока лестничной клетки №1	План текущего ремонта	77719.00	1 шт.	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений	План текущего ремонта	16796.00	630 м ²	
ИТОГО				-	136 189,00 р.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **231483.28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131747.45	972 870.20	939 696.02	164 921.63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47856.65	73881.66	44902.06	76 836.25
ИТОГО		179604.10	1 046 751.86	984 598.08	241 757.88